

# VIVIENNE

usługi projektowe w budownictwie

TOM – I

egz. ....

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU  
MIESZKALNEGO, WIELORODZINNEGO, BUDYNKU  
FRONTOWEGO WRAZ Z ODTWORZENIEM WIĘŻBY  
DACHOWEJ I POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU  
GOSPODARCZEGO LEWEJ OFICYNY**

ul. Szewska 4, Pabianice, obręb ewidencyjny P-13,  
działka nr ewid. 79

**ZAMAWIAJACY :**

Gmina Miejska Pabianice, ul. Zamkowa 16, 95 - 200 Pabianice  
reprezentowana przez

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach,  
ul. Warzywna 6, 95-200 Pabianice

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA :**

VIVIENNE Tomasz Krauze, 95-020 Justynów, ul. Tulipanowa 11, Gm. Andrespol  
tel. 695-931-696, e-mail: vivienne.krauze@wp.pl

**OPRACOWAŁ :**

mgr inż. Tomasz Krauze

nr upr. bud. – LOD/2900/PBKb/17

*Projekt bud. architektoniczno-budowlany wymiany pokrycia dachowego budynku mieszkalnego,  
wielorodzinnego, budynku frontowego wraz z odtworzeniem więźby dachowej i pokrycia dachowego budynku  
gospodarczego lewej oficyny przy ul. Szewska 4 w Pabianicach*

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **1. Opis techniczny**

|  |             |
|--|-------------|
| 1. Uprawnienie i wpis do izby                  | str. 3 ÷ 5  |
| 2. Oświadczenie o kompletności dokumentacji    | str. 6      |
| 3. Podstawa opracowania                        | str. 7      |
| 4. Cel i zakres opracowania                    | str. 7      |
| 5. Opis i charakterystyka budynku              | str. 7      |
| 6. Prace remontowe                             | str. 7 ÷ 10 |
| 7. Uwagi ogólne i warunki bezpieczeństwa       | str. 11     |
| 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu | str. 12     |

### **2. Część rysunkowa**

|   |        |
|---|--------|
| 1. Szkic sytuacyjny   | rys. 1 |
| 2. Rzut dachu i przekrój (bud. mieszkalny) – stan istn.                       | rys. 2 |
| 3. Rzut dachu i przekrój (bud. mieszkalny – stan proj.                        | rys. 3 |
| 4. Rzut dachu i przekrój bud. gospodarczy – stan<br>istniejący i projektowany | rys. 4 |

***Projekt bud. architektoniczno-budowlany wymiany pokrycia dachowego budynku mieszkalnego,  
wielorodzinnego, budynku frontowego wraz z odtworzeniem więźby dachowej i pokrycia dachowego budynku  
gospodarczego lewej oficyny przy ul. Szewska 4 w Pabianicach***

**1. UPRAWNIENIA I WPIS DO IZBY**



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:  
ŁOD-H5L-4NZ-PL4 \*

Pan Tomasz KRAUZE o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0195/17  
adres zamieszkania ul. Tulipanowa 11, 95-020 Justynów  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-05 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Łódź Marzec 2025 r.

**Projekt bud. architektoniczno-budowlany wymiany pokrycia dachowego budynku mieszkalnego,  
wielorodzinnego, budynku frontowego wraz z odtworzeniem więźby dachowej i pokrycia dachowego budynku  
gospodarczego lewej oficyny przy ul. Szewska 4 w Pabianicach**

**Łódzka Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa**  
91-425 Łódź, ul. Północna 39  
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39  
NIP 725-18-19-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 12 czerwca 2017 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/2730/750/17  
sygn. akt. KK/D/7131/2900/16

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.*), oraz § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
stwierdza, że**

**Pan Tomasz Krauze**

magister inżynier  
kierunek budownictwo

urodzony dnia 23 września 1986 r. w Opocznie

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny LOD/2900/PBKb/17**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**U Z A S A D N I E N I E**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

**Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:**

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



1 z 2

**Łódź Marzec 2025 r.**

**Projekt bud. architektoniczno-budowlany wymiany pokrycia dachowego budynku mieszkalnego,  
wielorodzinnego, budynku frontowego wraz z odtworzeniem więźby dachowej i pokrycia dachowego budynku  
gospodarczego lewej oficyny przy ul. Szewska 4 w Pabianicach**

Pan Tomasz Krauze jest upoważniony do:


- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Tomasz Krauze  
ul. Lenartowicza 20/9  
93-143 Łódź;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

*Projekt bud. architektoniczno-budowlany wymiany pokrycia dachowego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, budynku frontowego wraz z odtworzeniem więźby dachowej i pokrycia dachowego budynku gospodarczego lewej oficyny przy ul. Szewska 4 w Pabianicach*

## **2. OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI**

**Dotyczy: projekt architektoniczno-budowlany wymiany pokrycia dachowego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, budynku frontowego wraz z odtworzeniem więźby dachowej i pokrycia dachowego budynku gospodarczego lewej oficyny przy ul. Szewska 4 w miejscowości Pabianice, obręb ewidencyjny P-13, działka nr ewid. 79.**

**Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany wymiany pokrycia dachowego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, budynku frontowego wraz z odtworzeniem więźby dachowej i pokrycia dachowego budynku gospodarczego lewej oficyny przy ul. Szewska 4 w miejscowości Pabianice, obręb ewidencyjny P-13, działka nr ewid. 79 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.**

**mgr inż. Tomasz Krauze**

**upr. nr LOD/2900/PBKb/17**

### **3. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawą opracowania są:

- istniejące materiały ewidencyjno - własnościowe dla obiektu;
- obowiązujące w Polsce regulacje prawne, standardy, normy, normatywy;
- Dokumentację wykonano na podstawie analizy istniejących materiałów, wizji lokalnej i pomiarów z natury.

### **4. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej wymiany pokrycia dachowego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, budynku frontowego wraz z odtworzeniem więźby dachowej i pokrycia dachowego budynku gospodarczego, lewej oficyny przy ul. Szewska 4 w miejscowości Pabianice, obręb ewidencyjny P-13, działka nr ewid. 79. Opracowanie obejmuje stan projektowany w zakresie wymiany pokrycia dachowego.

Opracowanie obejmuje:

- część opisową
- część rysunkową

### **5. OPIS I CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU**

W skład opracowania wchodzi budynek mieszkalny, wielorodzinny, budynek frontowy oraz budynek gospodarczy lewej oficyny położone na działce o nr ewid. 79, obręb P-13 przy ul. Szewskiej 4 w Pabianicach zgodnie z załączonym szkicem sytuacyjnym. Budynek mieszkalny i gospodarczy wzniesione na początku XX wieku. Ściany obu budynków są murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy obu budynków drewniane. Połacie dachowe wykonane o konstrukcji drewnianej przykrytej papą na lepiku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i wod-kan., zaś budynek gospodarczy wyposażony jest jedynie w instalację elektryczną

### **6. PRACE REMONTOWE**

- Wykonanie nowych obróbek blacharskich, orynowania i rur spustowych
- Wykonanie przemurowania części kominów wraz z zastosowaniem nasad kominowych dostosowanych do rodzaju przewodu
- Wykonanie wymiany całości pokrycia dachowego
- Wykonanie wieńca i odtworzenia więźby dachowej budynku gospodarczego

## **6.1. Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie**

Zaprojektowano nowe rynny dachowe o średnicy 150 mm stalowe ocynkowane. Rynny należy zamocować na hakach ze spadkiem 0.5% w kierunku rury spustowej. Haki pod rynny należy mocować do deski okapowej w rozstawie maksymalnym co 60 cm. Łączenie odcinków rynien zaprojektowano na złączki z uszczelką.

Rury spustowe o średnicy 120 mm należy rozmieścić zgodnie z rysunkiem rzutu dachu. Rury spustowe należy montować do ścian budynku używając obejm w rozstawie maksymalnym co 2,0 m. Pierwszą górną obejmę należy zamontować bezpośrednio pod kolanem łączącym rurę spustową z rynną.

Obróbki blacharskie komina, wiatrownic, pasa nadrynnowego zaprojektowano z blachy płaskiej powlekanej grubości 0.5 mm w kolorze dachu.

Obróbki kominów wykonane z papy należy dodatkowo umocować za pomocą listwy dociskowej.

## **6.2. Kominy i nasady kominowe**

Kominy wskazane na rysunkach należy skuć poniżej istniejącego poziomu dachu, a następnie odtworzyć do poziomu 60 cm ponad kalenicę nowego dachu z zastosowaniem czapki kominowej, betonowej gr. 7 cm. Wyloty z kanałów wyprowadzić pionowo do góry, osłaniając je nasadami zapobiegającymi przed wnikaniem wody opadowej i stabilizującymi ciąg kominowy. Nasady kominowe należy dobrać po zapoznania się z stanem faktycznym istniejących podłączeń kominowych na budynku, przy czym:

- Na wszystkich wylotach kominów z kanałami dymnymi należy zastosować nasady typu „kogut” zapobiegającą przed wnikaniem wody opadowej i stabilizującą ciąg kominowy ze stali żaroodpornej.
- Na wszystkich wylotach kominów z kanałami spalinowymi należy zastosować nasady stałe (daszek) zapobiegającą przed wnikaniem wody opadowej i stabilizującą ciąg kominowy ze stali kwasoodpornej.
- Na wszystkich głowicach kominowych przewodów wentylacyjnych posiadające pionowe wyloty do góry należy zastosować nasady kominowe stałe, stalowe typu H ze stali ocynkowanej dopuszcza się wykonanie wylotów bocznych dla kanałów wentylacyjnych (umieścić w bocznych ściankach komina), przy czym trzeba zapewnić obustronny wylot powietrza.

Przy przejściu komina przez dach o konstrukcji drewnianej należy zastosować przekładkę z płyty/koca ognioochronnego.

Obróbki kominów wykonane z papy należy dodatkowo umocować za pomocą listwy dociskowej.



Kominy nie przewidziane do przemurowania należy jedynie zakończyć czapką kominową, betonową gr. 7 cm z wylotami z kanałów kominowych j.w.

### **6.3. Pokrycie dachowe – nowe budynku frontowego**

Istniejące pełne deskowanie z uwagi na liczne nieszczelności istniejącego pokrycia dachu z papy jest częściowo do wymiany. Na deskowaniu można zaobserwować występowanie korozji biologicznej, zacieki i wysolenia. Projektuje się wymianę pełnego deskowania **w ilości do 30%** całości deskowania. Deskowanie z desek gr. 25 mm zabezpieczonych preparatem ochronnym grzybobójczym i p.poż. „FOBOS M4” lub innym o podobnych właściwościach.

Przed montażem nowego pokrycia dachu należy w pierwszej kolejności wykonać zalecenia punktu 6.2 dotyczące przemurowania części kominów, następnie w miarę możliwości usunąć starą papę na lepiku z pełnego deskowania. Po tych czynnościach dokonać oceny stanu pełnego deskowania i ewentualnej wymiany jego części na nowe zgodnie z zapisami powyżej.

Nowe pokrycie dachu wykonać z papy termozgrzewalnej (**koloru czarnego**) na papie podkładowej: 1x papa podkładowa, 1x papa nawierzchniowa, termozgrzewalna. Na stykach poszycia dachu z ogniomurami, kominami oraz innymi elementami zastosować kliny o kącie ok. 45°. Papę termozgrzewalną wywinąć na ogniomury, kominy itp. o około 20 cm ponad linię poszycia dachu. Wzdłuż linii okapu zamontować belkę startową z drewna impregnowanego, sosnowego.

Pokrycie dachu, kierunki spadków itp. pozostaną bez zmian.

**ogólna powierzchnia dachu budynku mieszkalnego - ok. 245,0 m<sup>2</sup>**

### **6.4. Nowy wieniec – budynek gospodarczy lewej oficyny**

Na ścianach zewnętrznych wykonać obwodowy (w kształcie litery C) wieniec żelbetowy o wym. b x h= szerokość muru x 25 cm z betonu B-20, zbrojenie 4 x # 12 34GS A-III, strzemiona Ø 6 co 25 cm ze stali StOS A-0 jako usztywnienie bud. w poziomie. Pręty podłużne w narożnikach i stykach łączyć mijankowo na zakład min. 50 cm. W wieńcu należy osadzić śruby – kotwy Ø16 w osiowym rozstawie co 1,5-2,0 m do zamocowanie murlaty.

#### **6.4. Więżba dachowa – budynek gospodarczy lewej oficyny**

Cała więźba istniejąca do demontażu. Po wykonaniu wieńca obwodowego należy wykonać nową więźbę dachową, odtwarzając stan istniejący zgodnie z rys. nr 4.

Przekroje elementów konstrukcyjnych więźby dachowej podano na rys. 4 projektu. Płatwie dolne – murlaty zamocować śrubami M16 odpowiednio zakotwionymi w wieńcu co około 2,0m.

Przed zamontowaniem elementy drewniane więźby dachowej należy zabezpieczyć preparatem ochronnym grzybobójczym i p.poż. „FOBOS M4” lub innym o podobnych właściwościach.

Przed montażem nowego pokrycia dachu należy w pierwszej kolejności wykonać zalecenia punktu 6.2 dotyczące przemurowania części kominów.

Nowe pokrycie dachu wykonać z papy termozgrzewalnej (**koloru czarnego**) na papie podkładowej: 1x papa podkładowa, 1x papa nawierzchniowa, termozgrzewalna. Na stykach poszycia dachu z ogniomurami, kominami oraz innymi elementami zastosować kliny o kącie ok. 45°. Papę termozgrzewalną wywinąć na ogniomury, kominy itp. o około 20 cm ponad linię poszycia dachu. Wzdłuż linii okapu zamontować belkę startową z drewna impregnowanego, sosnowego.

Pokrycie dachu, kierunki spadków itp. pozostaną bez zmian.

Na dachu w/w budynku zaprojektowano pas wzdłuż ściany z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 1 m i klasie odporności ogniowej EI 60, bezpośrednio pod pokryciem. Przykrycie dachu projektuje się nierozprzestrzeniające ogień. Po zabezpieczeniu ognioochronnym (farby) elementów drewnianych konstrukcji dachu zostanie zastosowane rozwiązanie techniczne w systemie Nida Dach ES/CD60/30/Ogień+ (lub innym równoważnym) systemu obudowy dachów drewnianych dające parametry dla konstrukcji i przekrycia dachu klasy REI 60. Zostaną zastosowane płyty gipsowe Nida Ogień Plus 2 x gr. 15 mm.

**ogólna powierzchnia dachu budynku - ok. 70,0 m<sup>2</sup>**

*Projekt bud. architektoniczno-budowlany wymiany pokrycia dachowego budynku mieszkalnego,  
wielorodzinnego, budynku frontowego wraz z odtworzeniem więźby dachowej i pokrycia dachowego budynku  
gospodarczego lewej oficyny przy ul. Szewska 4 w Pabianicach*

## **7. UWAGI OGÓLNE I WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA**

**Niniejsze opracowanie nie obejmuje oceny/ekspertyzy technicznej stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku.**

Uwaga!!!

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyłącznie materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art. 10 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane. Dopuszcza się stosowanie materiałów budowlanych różnych firm z zachowaniem wszystkich warunków technicznych, norm budowlanych i rozwiązań projektowych przyjętych przez autora opracowania projektowego.

Roboty należy prowadzić ostrożnie, w sposób nieuciążliwy dla otoczenia, z zachowaniem przepisów Prawa budowlanego, przepisów ppoż., warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska i bez naruszania praw osób trzecich.

Roboty budowlane wykonywać zgodnie z projektem technicznym architektoniczno-budowlanym i prowadzić pod nadzorem uprawnionej osoby - inspektora nadzoru robót budowlanych.

Opracował:

mgr inż. Tomasz Krauze

*Projekt bud. architektoniczno-budowlany wymiany pokrycia dachowego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, budynku frontowego wraz z odtworzeniem więźby dachowej i pokrycia dachowego budynku gospodarczego lewej oficyny przy ul. Szewska 4 w Pabianicach*

## **INFORMACJA**

### **O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

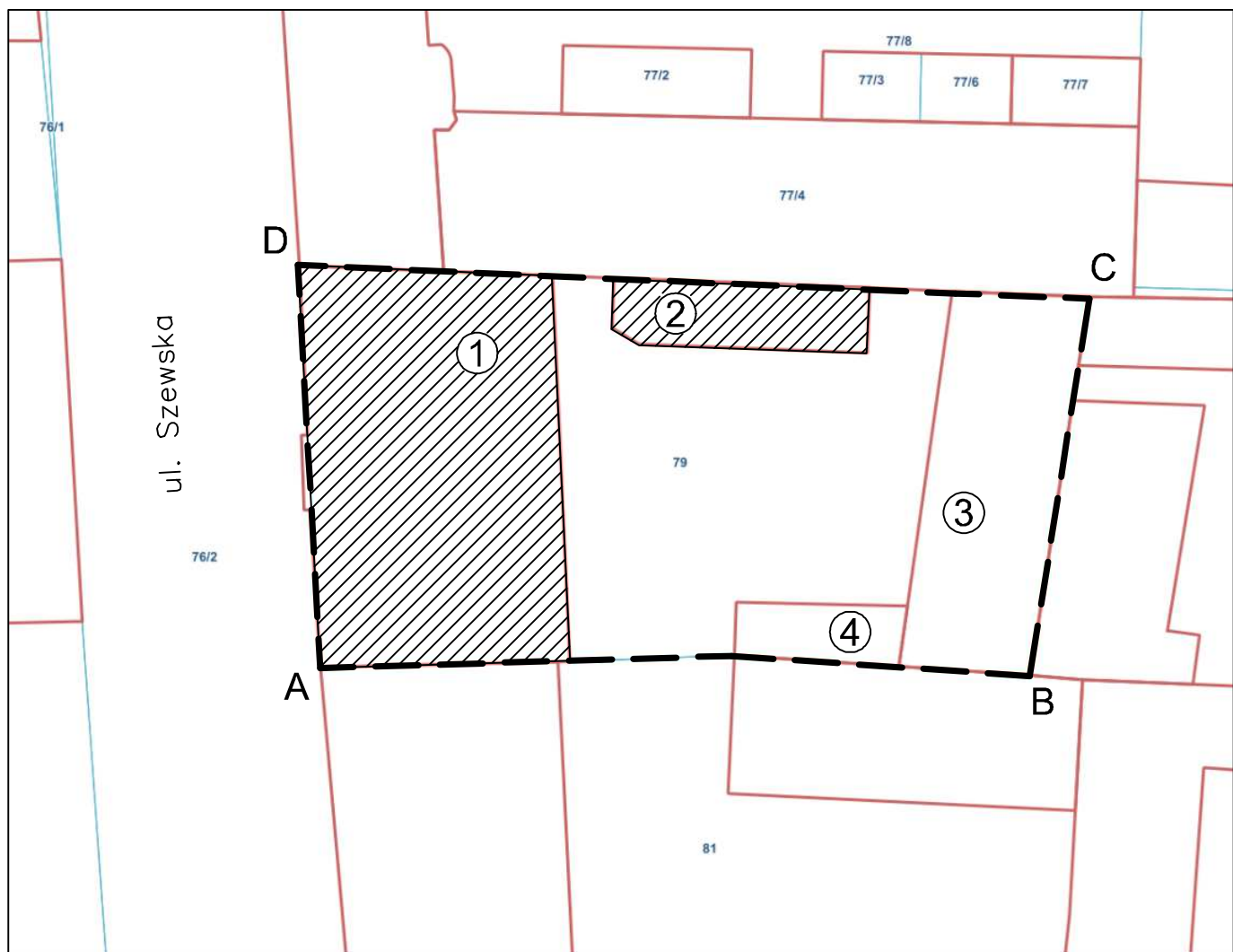
**Dotyczy: projekt architektoniczno-budowlany wymiany pokrycia dachowego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, budynku frontowego wraz odtworzeniem więźby dachowej i pokrycia dachowego budynku gospodarczego lewej oficyny przy ul. Szewska 4 w miejscowości Pabianice, obręb ewidencyjny P-13, działka nr ewid. 79.**

**Projektowana wymiana pokrycia dachowego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, budynku frontowego wraz odtworzeniem więźby dachowej i pokrycia dachowego budynku gospodarczego lewej oficyny przy ul. Szewska 4 w miejscowości Pabianice, obręb ewidencyjny P-13, działka nr ewid. 79 nie stanowi ujemnego oddziaływania na tereny sąsiednich nieruchomości, ponieważ projektowana inwestycja:**

- **Nie jest sprzeczna i nie koliduje z interesami osób trzecich**
- **Nie spowoduje zacielenia pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi na sąsiednich nieruchomościach**
- **Nie ograniczy możliwości korzystania z wody, kanalizacji i energii elektrycznej**
- **Nie spowoduje wzrostu hałasu i wibracji gruntu**
- **Nie ograniczy dostępu do drogi publicznej**

**Obszar oddziaływania obiektu nie zamyka się w granicach własnych działki o nr ewid. 79 obręb ewid. P-13 lecz wychodzi również na działkę sąsiednią o nr ewid. 77/4, obręb ewid. P-13 (ul. Warszawska 2C)**

**Wszystkie roboty budowlane będą wykonywane na w/w przedmiotowej posesji.**

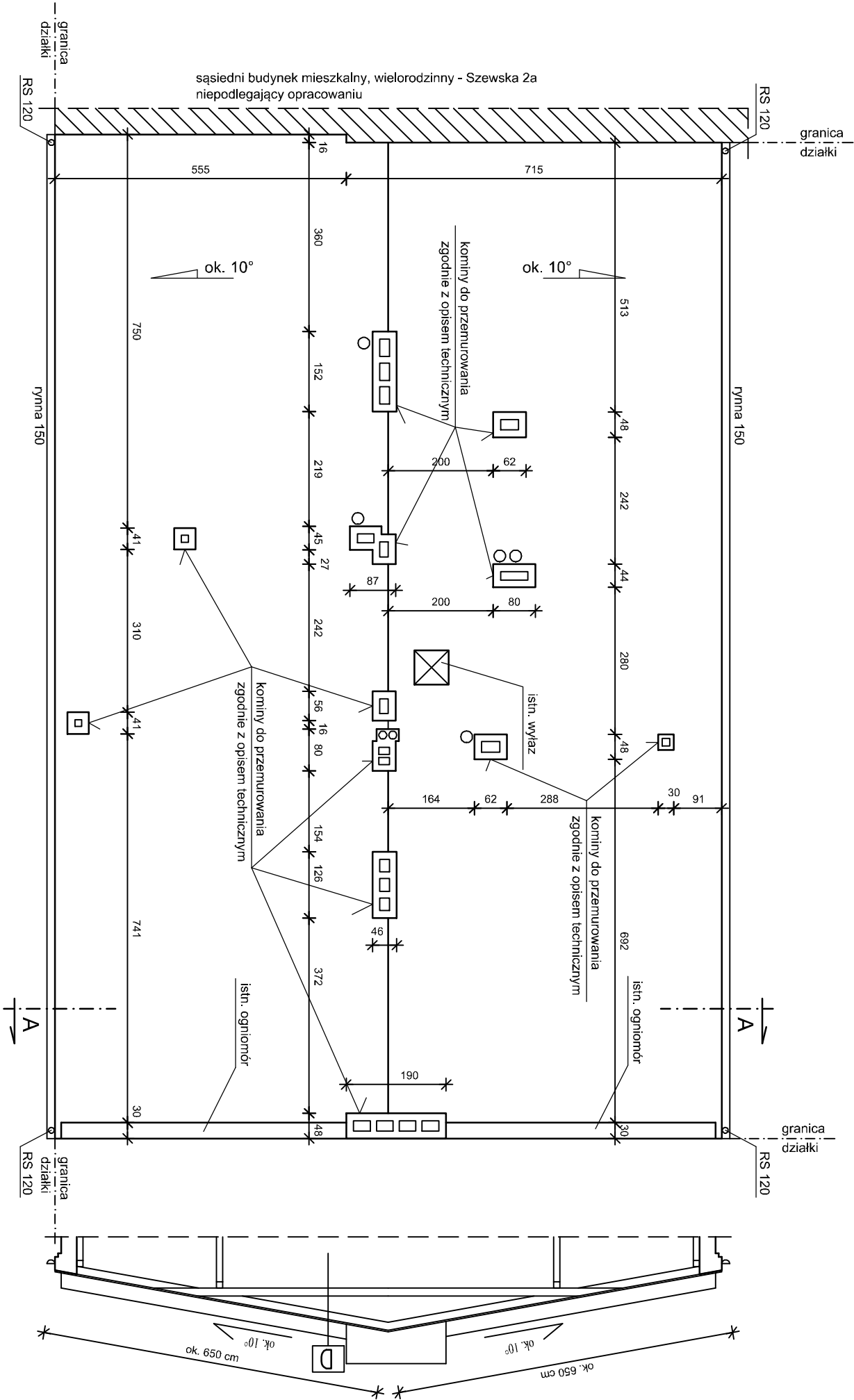


### LEGENDA:

A, B...D – granica opracowania

- ① – Budynek mieszkalny, wielorodzinny, budynek frontowy – Szewska 4  
objęty planowanymi robotami budowlanymi
- ② – Budynek gospodarczy lewa oficyna – Szewska 4  
objęty planowanymi robotami budowlanymi
- ③ – Budynek mieszkalny, wielorodzinny, poprzeczna oficyna – Szewska 4  
nieobjęty opracowaniem
- ④ – Budynek gospodarczy, prawa oficyna – nieobjęty opracowaniem

|                   |   |                  |         |           |
|-------------------|---|------------------|---------|-----------|
| OBIEKT            | Budynek mieszkalny, wielorodzinny i gospodarczy |                  |         |           |
| ADRES             | Pabianice, ul. Szewska 4                        |                  |         |           |
|                   | działka nr ewid. 79, obręb ewid. P-13           |                  |         |           |
| PRZEDMIOT RYSUNKU | SZKIC SYTUACYJNY                                |                  |         |           |
| funkcja           | Imię i nazwisko                                 | nr. uprawnień    | podpis  |           |
| Opracował:        | mgr inż. Tomasz Krauze                          | LOD/2900/PBKb/17 |         |           |
|                   | Marzec 2025 r.                                  | Skala - - -      | nr str. | nr rys. 1 |

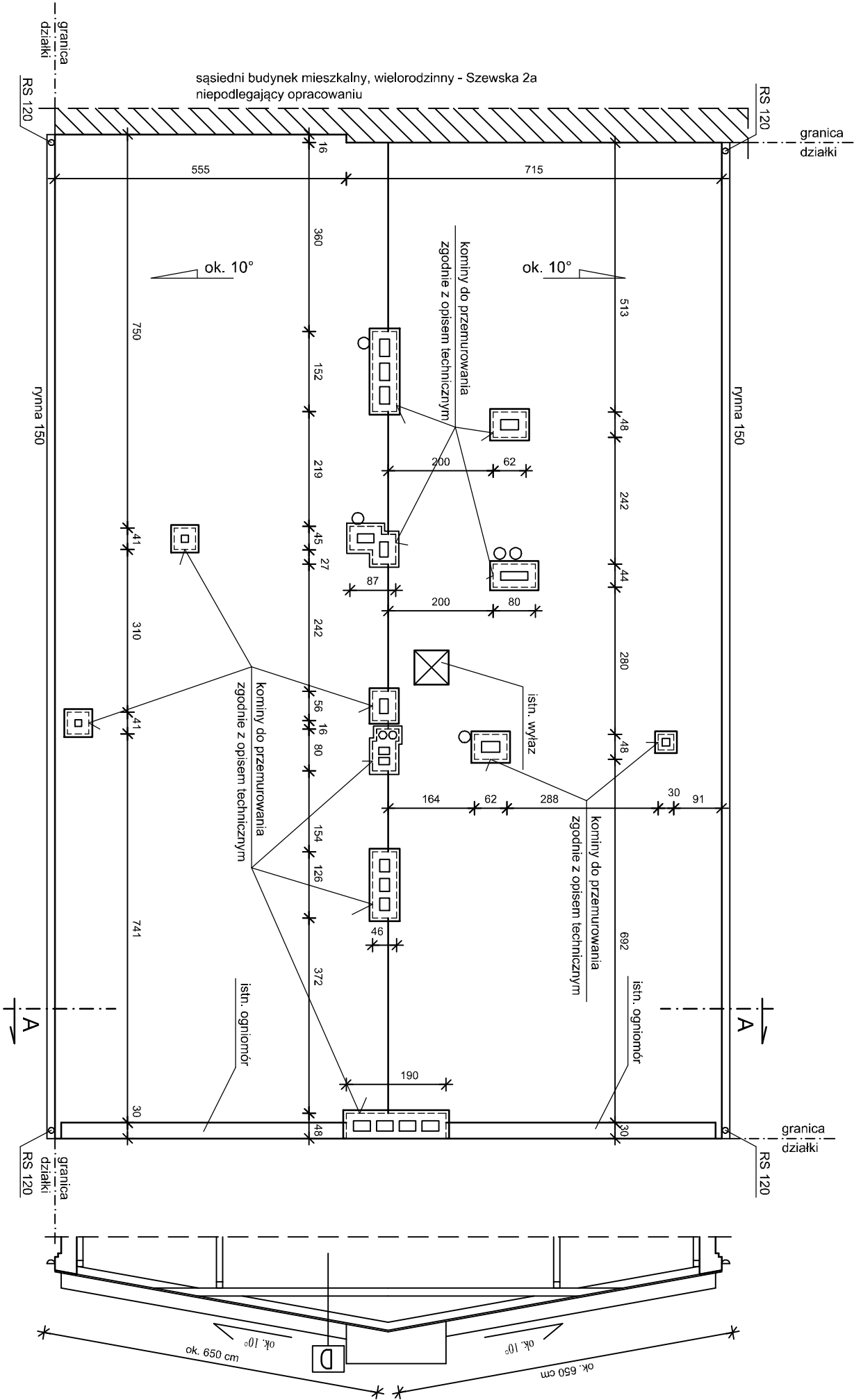


ul. Szewska

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| D                            | DACH NIEOCIEPLONY |
| ISTN. PAPA NA LEPKU          |                   |
| ISTN. PEŁNE DESKOWANIE       |                   |
| ISTN. KROKWE WIEŻEY DACHOWEJ |                   |

|                   |  |                 |           |
|-------------------|--|-----------------|-----------|
| OBIEKT            | BUDYNEK MIESZKALNY, WIELORODZINNY          |                 |           |
| ADRES             | Pabianice, ul. Szewska 4                   |                 |           |
| PRZEDMIOT RYSUNKU | działka nr ewid. 79, obręb ewid. P-13      |                 |           |
| funkcja           | Rzut dachu oraz przekrój - stan istniejący |                 |           |
| Opracował:        | mgr inż. Tomasz Krauze                     | LOD/2900/PBK/17 | podpis    |
|                   | Marzec 2025 r.                             | Skala 1/100     | nr str. 2 |

|  |                   |
|--|-------------------|
| D  | DACH NIEOCIEPLONY |
| Proj. jopka termozgrzewalna<br>Proj. jopka podkadowa<br>Istniejaca jopka na lepliku<br>Istniejaca polna deskowanie<br>Istniejace wykwis wierzhy dachowej |                   |

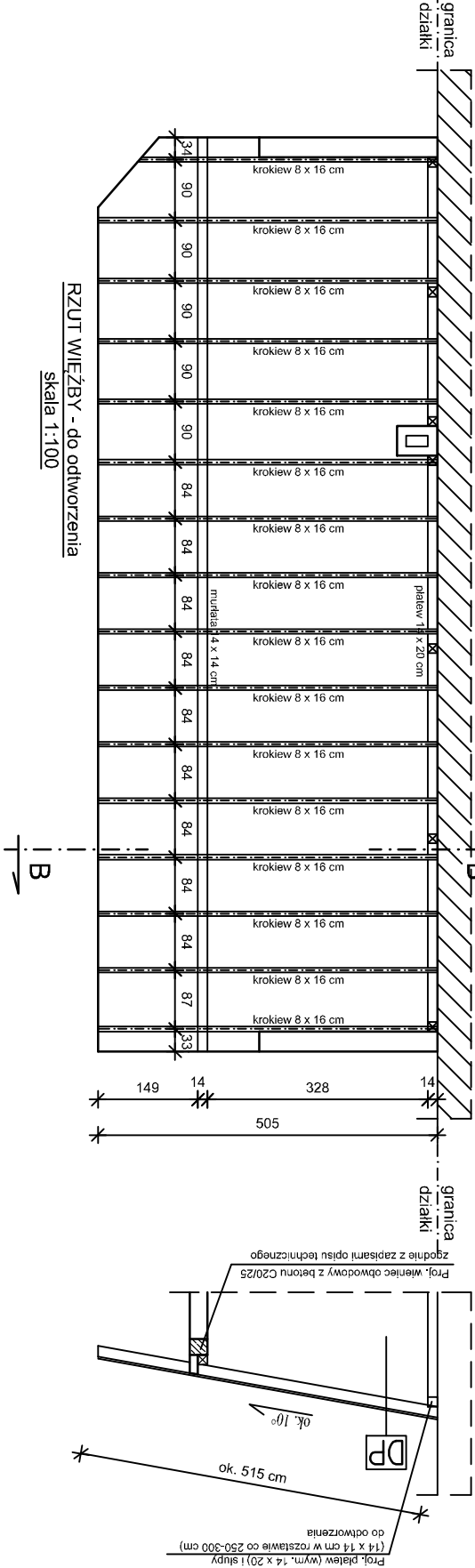
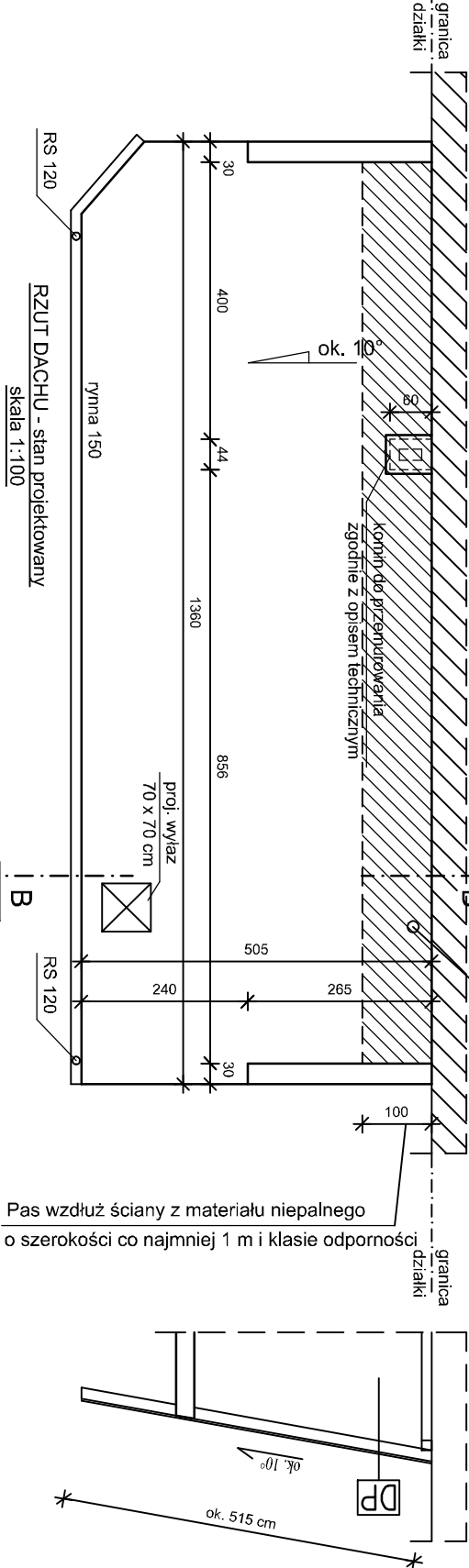
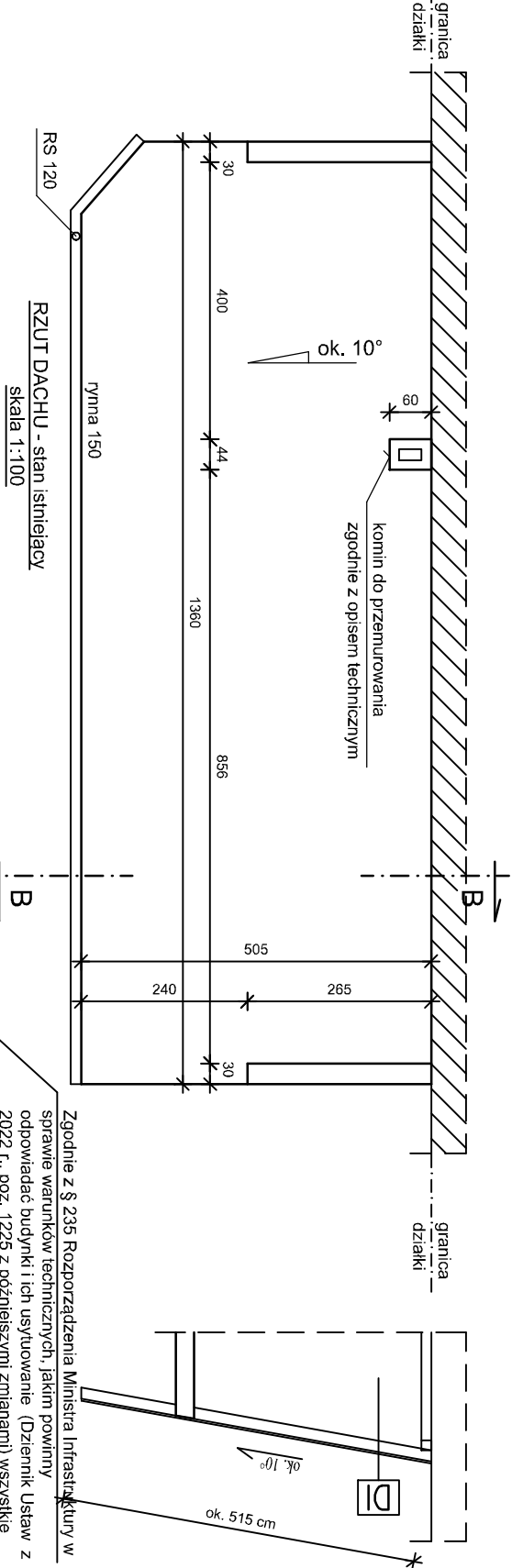


ul. Szewska

|                   |   |                      |         |           |
|-------------------|---|----------------------|---------|-----------|
| OBIEKT            | BUDYNEK MIESZKALNY, WIELORODZINNY                                 |                      |         |           |
| ADRES             | Pabianice, ul. Szewska 4<br>działka nr ewid. 79, obręb ewid. P-13 |                      |         |           |
| PRZEDMIOT RYSUNKU | Rzut dachu oraz przekroj - stan projektowany                      |                      |         |           |
| funkcja           | Imię i nazwisko   | nr uprawnień         | podpis  |           |
| Opracował:        | mgr inż. Tomasz Krauze  | LOD/2900/<br>Pskb/17 |         |           |
|                   | Marec 2025 r.   | Skala 1/100          | nr str. | nr rys. 3 |

**UWAGA!!!**  
Kominy zakończyć czapką betonową i zakończyć stalowymi nasadami zgodnie z przeznaczeniem typów kanałów zgodnie z opisem technicznym

| DI                           | DACH NIEOCIEPLONY |
|------------------------------|-------------------|
| ISTN. PAPA NA LEPIKU         |                   |
| ISTN. PEŁNE DESKOWANIE       |                   |
| ISTN. KROKWE WIEŻBY DACHOWEJ |                   |



| DP   | DACH NIEOCIEPLONY |
|--|-------------------|
| Proj. papa termozgrzewalna                               |                   |
| Proj. papa podkładowa                                    |                   |
| Proj. pełna deskowanie gr. 2,5 cm - do odtworzenia       |                   |
| Proj. krokwie wieżby dachowej 8 x 16 cm - do odtworzenia |                   |

|                   |   |             |                      |           |
|-------------------|---|-------------|----------------------|-----------|
| OBIEKT            | BUDYNEK GOSPODARCZY - LEWA OFICYNA                                |             |                      |           |
| ADRES             | Pabianice, ul. Szewska 4<br>działka nr ewid. 79, obręb ewid. P-13 |             |                      |           |
| PRZEDMIOT RYSUNKU | Rzut dachu oraz przekrój - stan istniejący i projektowany         |             |                      |           |
| funkcja           | Imię i nazwisko   |             | nr uprawnień         | podpis    |
| Opracował:        | mgr inż. Tomasz Krauze  |             | LOD/2900/<br>PBKb/17 |           |
|                   | Marzec 2025 r.  | Skala 1/100 | nr str.              | nr rys. 4 |

**UWAGI!!!**  
Wszystkie kominy zakończyć czapką betonową i zakończyć słupowymi nasadami zgodnie z przeznaczeniem typów kanałów zgodnie z opisem technicznym